



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELL'OSPEDALE DI CORTINA D'AMPEZZO (CODIVILLA-PUTTI), CON LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE, PER LA DURATA DI 20 ANNI.**

**RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

**QUESITO N. 1**

1) Fermo restando che l'importo della cauzione provvisoria indicato a pag. 22 art.4 del Disciplinare è dato dal 2% della base d'asta dei lavori (euro 41.546.559,63) + il 2% della base d'asta del canone concessorio (1.664.497,41), si chiede di specificare se sia possibile usufruire della riduzione all'1% dell'importo della garanzia riferibile ai soli lavori (41.546.559,63) qualora, nell'ambito di un RTI, la mandante, che svolge attività edilizia, sia in possesso della certificazione ISO 9001 mentre la mandataria, avendo ad oggetto l'esercizio di attività sanitaria in regime di accreditamento, non possiede la predetta certificazione.

In quest'ottica, si chiede conferma che in luogo della garanzia di euro 864.221,00 (dato dal 2% di 41.546.559,63 + il 2% 1.664.497,41= 43.211.057,00), l'importo garantito dovrà essere pari a euro 448.755,55 (dato dall'1% di 41.546.559,63 + il 2% di 1.664.497,41).

**Risposta al quesito n. 1**

L'art. 4 del Disciplinare di gara, ad oggetto "Garanzia provvisoria", prevede che "In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g) D.Lgs. 50/2016 solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 e, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Pertanto l'importo garantito dovrà essere pari a euro 864.221,00 (dato dal 2% di 41.546.559,63 + il 2% 1.664.497,41= 43.211.057,00).

**QUESITO N. 2**

2) Con riferimento alla Busta 3 – offerta economica, nello schema di offerta economica Allegato C vanno indicati, tra gli altri, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, e la stima dei costi del personale. Venendo in rilievo una concessione mista, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 50/2016, si chiede di specificare (i) se tali costi devono essere dichiarati solo con riferimento ai servizi sanitari o anche rispetto ai lavori di ristrutturazione del complesso ospedaliero, nonché (ii) la base di calcolo per la definizione di tali importi.

In particolare, qualora la stima dovesse essere estesa ai lavori, ci si chiede se la stessa debba essere calcolata sul valore totale della concessione, pari a 207.546.559,63 oppure sul canone complessivo a base d'asta. Si precisa che, in questo ultimo caso, i valori risulterebbero non congrui in quanto i costi del personale e i costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sono riferiti ad un importo per lavori e gestione, mentre nell'allegato 3 schema di offerta economica la base d'asta viene identificata con il canone annuo.

### **Risposta al quesito n. 2**

(i) I costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi del personale devono essere dichiarati non solo con riferimento ai servizi sanitari, ma anche rispetto ai lavori di ristrutturazione del complesso ospedaliero.

(ii) La base di calcolo sarà, rispettivamente, € 166.000.000,00 per i servizi sanitari ed € 41.546.559,63 per i lavori.

Resta inteso che, successivamente, nell'ambito della progettazione relativa alla ristrutturazione del Padiglione Putti e delle cosiddette "cassette", dovranno essere definiti e comunicati all'Amministrazione, tra l'altro, anche i costi relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed i costi del personale relativi a tali lavori.

6 dicembre 2018

Il Direttore  
U.O.C. CRAV  
Dott. ssa Sandra Zuzzi

